

- Indicatorul de risc a fost calculat luând în considerare simularea datelor istorice a unui portofoliu de referință reprezentativ pentru strategia de investiții până la data de 29.08.2018 (data lansării OPCVM), ulterior folosinduse datele istorice pentru OTP Real Estate & Construction. Având în vedere modul de calcul acesta ar putea să nu fie un indicator solid al viitorului profil de risc al Fondului.
- Datele istorice anterioare nu reprezintă o garanție a rezultatelor viitoare.
- Profilul de risc indicat nu este garantat și se poate modifica pe parcursul existenței fondului.
- Incadrarea în profilul de risc cel mai scăzut nu înseamnă că fondul este lipsit de riscuri.
- Fondul este încadrat la categoria 4 datorită profilului investițiilor care include riscurile menționate mai jos. Acești factori pot influența valoarea investițiilor Fondului sau să expună Fondul la pierderi.
- Instrumentele financiare derivate generează risc de piață și de credit și pot influența randamentul investiției dumneavoastră.
- Riscurile care nu sunt cuprinse în această clasificare, dar care sunt relevante pentru fond:
 - ‘Risc de credit’ și/sau de schimbare a ratelor de dobândă pot avea impact semnificativ asupra performanțelor instrumentelor cu venit fix.

Scaderile ratingului de credit ale unor emitenți aflați în portofoliul fondului pot duce la creșterea nivelului de percepție a riscului.- Risc de contraparte: Intrarea în insolvența a oricărui institut care furnizează servicii cum ar fi cele de custodie a activelor sau care reprezintă contraparte pentru derivate sau alte instrumente, pot expune Fondul unor pierderi financiare.

- Risc de emitent: Un emitent de instrument financiar aflat în portofoliul fondului poate să nu plătească veniturile (dobânzi, cupoane) sau să nu plătească valoarea inițială investită (principal) de către Fond.

- Risc de lichiditate: Lichiditatea scăzută este data de numărul insuficient de cumpărători sau vânzatori care să permită Fondului să vândă sau să cumpere active imediat.

- Risc operațional: riscul de pierdere care decurge din caracterul necorespunzător al proceselor interne și din erori umane și deficiențe ale sistemelor societății de administrare a investițiilor sau din evenimente externe și include riscul juridic și de documentare și riscul care decurge din procedurile de tranzacționare, decontare și evaluare desfășurate în numele Fondului

- Pentru mai multe informații privind riscul, vă rugăm să consultați Prospectul Fondului disponibil pe pagina de website a societății www.otpfonduri.ro

Comisioane și cheltuieli

Comisioanele și cheltuielile pe care le plătești în calitate de investitor al acestui fond sunt utilizate pentru a acoperi cheltuielile de funcționare a fondului, inclusiv cele de marketing și distribuție. Aceste comisioane și cheltuieli reduc potențialul de creștere a investiției tale.

Comisioanele de subscriere și rascumpărare din tabel reprezintă valorile maxime pe care le poți plăti. În unele cazuri este posibil să plătești mai puțin. Te rugăm să te adresezi distribuitorului pentru a afla valoarea actuală a comisioanelor de subscriere și rascumpărare.

Din venitul distribuibil trimestrial se scad comisioanele de transfer bancar.

Valoarea cheltuielilor curente se bazează pe cheltuielile pentru 12 luni, inclusiv până la data de 30.04.2020. Această valoare poate varia de la an la an. Această valoare exclude costurile legate de achiziția sau vânzarea oricărui activ, exceptând comisioanele de subscriere/rascumpărare pe care fondul le plătește când cumpără/rascumpără unități de fond ale unui alt fond dar include comisioanele de custodie pentru păstrarea în siguranță a activelor.

- Pentru mai multe informații privind comisioanele și cheltuielile, te rugăm să consulți secțiunea VI ‘Comisioane și cheltuieli’ din Prospectul Fondului, disponibil pe pagina de website a societății www.otpfonduri.ro

Comision unic perceput înainte sau după ce investiți	
Comision de subscriere	1%
Comision de rascumpărare	0%
Aceasta este suma maximă care poate fi percepută din banii tăi înainte de a fi investiți/inainte de plata profitului generat de investiția ta.	
Comisioane percepute din Fond anual	
Cheltuieli curente	2,22%
Comisoane percepute din Fond în anumite condiții	
Comision de performanță	Nu există

Performanțe anterioare

Fondul a fost autorizat în luna iulie a anului 2018 și este denumit în RON.

Nu există informații suficiente care să furnizeze indicații cu privire la performanța anterioară a anului 2019,

Performanțele anterioare nu reprezintă un indicator al performanțelor viitoare.



Informatii practice

<ul style="list-style-type: none">➤ Depozitarul Fondului este Banca Comerciala Romana S.A➤ Informatii suplimentare despre Fond pot fi obtinute din Prospectul Fondului si din cele mai recente rapoarte anuale si semestriale ale FDI OTP Real Estate&Construction. Aceste documente pot fi obtinute gratuit si sunt disponibile in limba romana.➤ Aceste informatii practice, impreuna cu alte informatii cum ar fi valoarea zilnica a unitatii de fond pot fi obtinute accesand website-ul www.otpfonduri.ro, sau la sediul OTP Asset Management Romania SAI SA, +4031 308 55 63.➤ Ca investitor trebuie sa tii cont de faptul ca legislatia fiscala/Codul Fiscal care se aplica Fondului poate influenta situatia fiscala a investitiei tale in Fond.	<ul style="list-style-type: none">➤ OTP Asset Management Romania SAI SA nu poate fi considerata responsabila decât în baza declarațiilor din acest document care induc în eroare sau sunt inexacte și necoerente cu părțile corespondente din prospectul Fondului.➤ FDI OTP Real Estate&Construction este autorizat în România, iar activitatea lui este reglementată și supravegheată de Autoritatea de Supraveghere Financiara➤ OTP Asset Management Romania SAI SA este autorizată în Romania si reglementata si supravegheata de Autoritatea de Supraveghere Financiara➤ Aceste informații cheie destinate investitorilor sunt exacte la data de 30.04.2020.
--	---